

TR

TU
MAR

RESI
DENCE

ЗДЕСЬ ЗАКАТЫ
ВСТРЕЧАЮТ РАССВЕТЫ





ГОРИЗОНТ УСПЕШНОЙ ЖИЗНИ

Жилой комплекс TUMAR RESIDENCE – новый проект, объединяющий все ценное для комфортного проживания.

Динамичный и фундаментальный снаружи и потрясающе удобный внутри, комплекс охраняет покой и уединенность своих жителей.





TUMAR

group

О КОМПАНИИ

TUMAR GROUP - строительная компания, занимающаяся возведением и реализацией жилых комплексов в г. Астана с 2004 года.

Мы гордимся высоким качеством строительства, надежностью наших объектов и профессионализмом нашего коллектива.

Основным приоритетом компании являются наши дорогие клиенты, которые выбирают нас среди множества других вариантов, доверяя нам самое ценное - место, где будут жить их семьи.

15

реализованных и действующих жилых комплексов

19

лет в сфере строительства

170 000

сданных квадратных метров недвижимости



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КОМФОРТ+ КЛАССА

TUMAR RESIDENCE - представляет собой многофункциональный жилой комплекс с панорамными видами на левом берегу столицы.

TR
TUMAR
RESIDENCE

ПЛОЩАДИ КВАРТИР :

от 38,45 - 135 м²

ЭТАЖНОСТЬ

3, 9, 14, 17

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ :

3 м

Единая архитектурная композиция состоит из 5 жилых башен и галереи коммерции.

Стильные ассиметричные здания переплетены стеклянными фасадами, текстурными панелями, которые эффектно выделяются на фоне окружающей застройки.

А закрытый внутренний двор на втором уровне комплекса – настоящая изюминка проекта, здесь каждый сможет найти досуг по душе.





TUMAR
RESIDENCE

КЛАСС ЖИЛЬЯ: КОМФОРТ+



Коммерческие
помещения



Ландшафтный
дизайн



Дизайнерские
беседки



Закрытый
двор



Крытый
паркинг



Видео-
наблюдение



Спортивные
площадки



Детские
площадки



Колясочные
зоны





РАСПОЛОЖЕНИЕ

Местоположение позволяет наслаждаться панорамными видами на главную мечеть страны «Бас Мешіт» и на павильон-музей «Нұр Әлем» с архитектурным ансамблем левобережья.

Невероятной красоты виды на город станут поводом восхищения для вас и ваших гостей. Максимально удобная локация на первой линии проспекта Мангилик Ел, рядом с улицей Хусейн бен Талал.

В шаговой доступности все необходимое для комфортного проживания. А закрытый от машин и посторонних лиц двор – гарантия безопасности.

5-7 МИНУТ ДО:

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| 1 ТРЦ Mega Silk Way | 4 Главная Мечеть |
| 2 Павильон «Нур Алем» | 5 Больница УДП |
| 3 Назарбаев Университет | 6 Городская больница №2 |

10-15 МИНУТ ДО:

- | | |
|------------------------------------|---------------------|
| 7 Назарбаев Интеллектуальная Школа | 10 Ботанический сад |
| 8 Binom School | 11 Астана Арена |
| 9 Canadian International School | 12 Астана Балет |

The title 'TU MAR RESIDENCE' is displayed in a large, orange, serif font, centered on the right side of the image. The text is overlaid on a semi-transparent white background that blends into the sky.

TU MAR RESI DENCE





АРХИТЕКТУРА И СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ



**Стены
межквартирные**
Керамический кирпич



**Стены
межкомнатные**
Газоблок



Каркас
Монолитный
железобетонный



**Вентилируемый
навесной фасад**



Окна
Металлопластиковые окна,
5-ти камерные, 3-ойное
остекление



TR

НЕВЕРОЯТНОЙ КРАСОТЫ
ВИДЫ НА ГОРОД СТАНУТ
ПОВОДОМ ВОСХИЩЕНИЯ
ДЛЯ ВАС И ВАШИХ ГОСТЕЙ



УВЕЛИЧЕННЫЕ ОКНА 80% ВИДОВЫХ КВАРТИР

Витражи и большие окна в квартире обеспечивают максимум естественного освещения, а о комфортном климате позаботятся трехслойный стеклопакет и высококачественные радиаторы.



ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО

Внутренний двор жилого квартала— это изюминка нашего проекта. Территория второго уровня наполнена зонами для отдыха и активностей. Здесь каждый сможет найти себе досуг по душе: детские площадки с песочницей, качели и беседки, площадка для футбола, баскетбола, открытый workout-комплекс, и многое другое.





Просторные дизайнерские беседки из натуральных материалов позволят укрыться от солнца, отдохнуть и насладиться летними вечерами.

А природный ландшафт вдоль извилистых лощёных дорожек, будет наполнен изобилием многолетних цветущих кустарников и деревьев-крупномеров.

TR

ИНТЕРЬЕР ХОЛЛОВ

Дизайн холлов в каждом корпусе - это сочетание монументальной классики и изысканных современных элементов.

Тёплые тона отделки стен и потолков визуально расширяют пространство, создавая гармоничную и спокойную атмосферу, добавляя интерьеру уюта.

TR
TUMAR
RESIDENCE



электронные
замки



бесшумные
лифты



приятные зоны
ожидания



сквозные
подъезды



IP -
домофония



колясочная
зона

Сквозные подъезды оборудованы колясочными, мягкой мебелью, дизайнерскими люстрами и встроенными светильниками, создающими мягкий свет.





КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Преимущество коммерции в данном жилом комплексе – это ее универсальность и доступность для транспорта и пешеходов.

Помещения отлично подойдут для торговых, офисных и других коммерческих нужд, так как имеют витринное остекление и высокие потолки (до 4,2 метров), что делает их удобными для арендаторов и клиентов.

Кроме того, здесь предусмотрены свободная планировка, высокая энергообеспеченность и продуманная система вентиляции.



TR

ШИРОКИЙ ВЫБОР
ПЛАНИРОВОЧНЫХ
РЕШЕНИЙ





ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

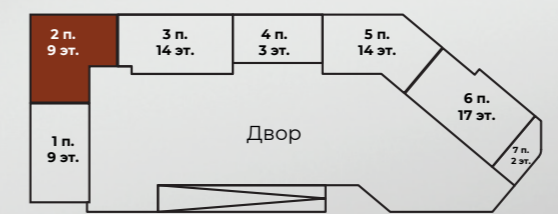
1 подъезд

ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

2 подъезд



ул. Хусейн бен Талал

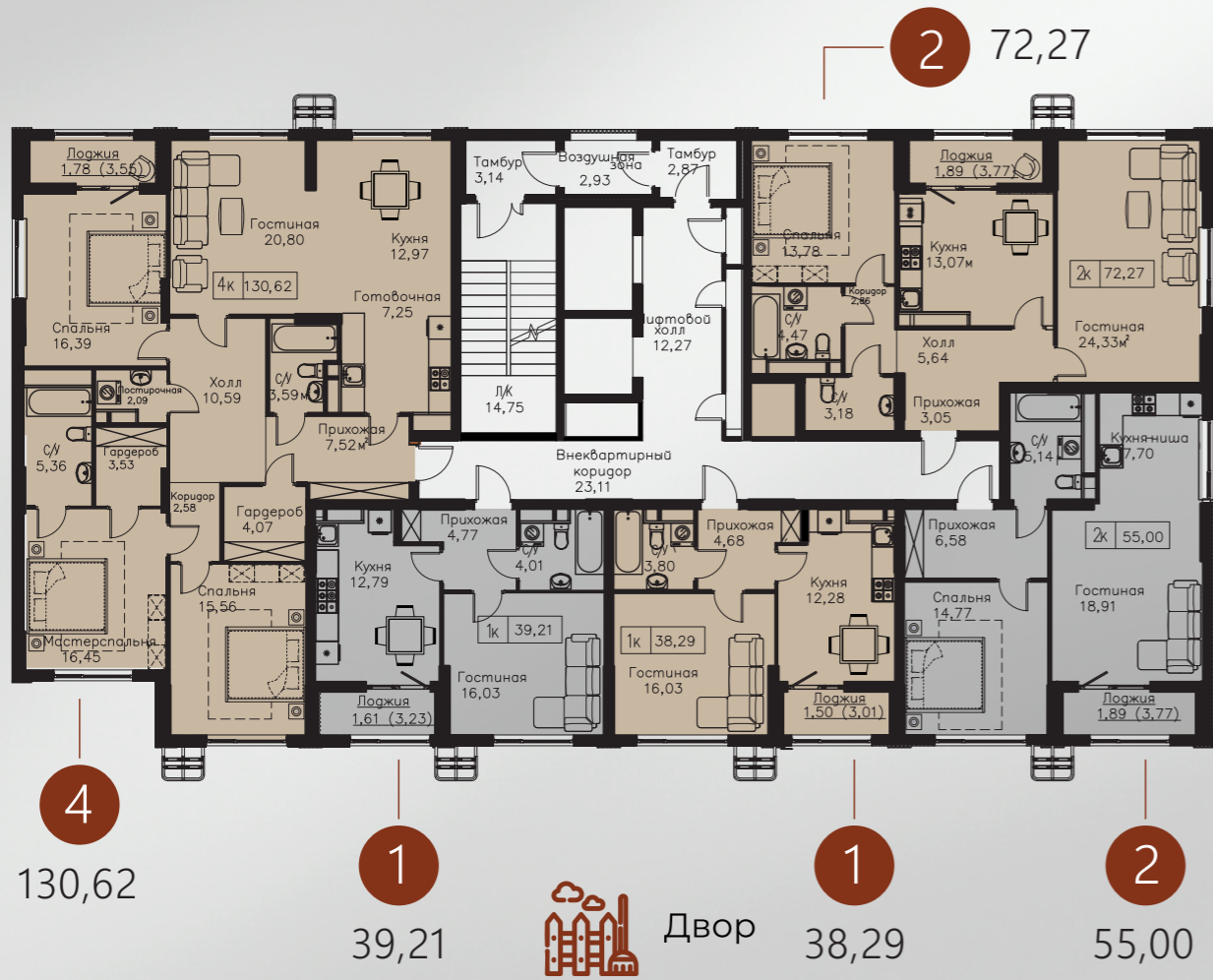


ул. Хусейн бен Талал



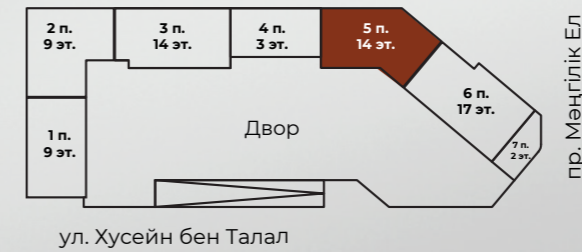
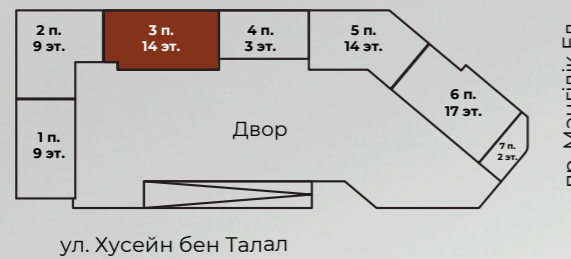
ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

3 подъезд



ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

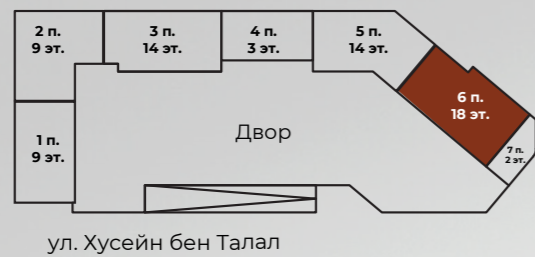
5 подъезд



ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

6 подъезд


ДЛЯ ЗАМЕТОК:



TR
TUMAR
RESIDENCE



 333

 [tumar.group](https://www.instagram.com/tumar.group)

 [tumar-group.kz](https://www.tumar-group.kz)

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации. Информация о ЖК опубликована с целью определения спроса на указанный продукт. Настоящий буклет, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой